

По прогнозам метеорологов в феврале и марте ожидаются обильные осадки. А значит, весенний паводок может оказаться сильнее обычного. Власти и спасатели готовятся к любому развитию событий. Сейчас в Томске специалисты определили 28 участков возможного подтопления. В этих местах будет проводиться разъяснительная работа с населением. На встречах с жителями также поднимут вопросы необходимости страхования имущества, что позволит возместить ущерб в случае подтопления жилья. И жителям, чьи дома находятся в вероятной зоне подтопления, нужно быть готовыми к самому неблагоприятному развитию событий. А готовность эта проявляется в том числе и в своевременном страховании своего имущества – домов и строений. Почему это очень важно?

### Приличные выплаты

Конечно, в душе все мы по-прежнему надеемся на русский авось. Но если случается беда, то возмещать ущерб пострадавшим, как правило, приходится из своего кармана. При этом даже президент неоднократно говорил о необходимости массового страхования личного имущества на случай ЧС. Но воз и ныне там.

В некоторых особо резонансных случаях муниципальные либо региональные власти выплачивают пострадавшим компенсации за утраченное имущество. Простой пример. Апрель 2010 года, небывалый паводок в Томской области. По данным органов соцзащиты, пострадали 2 353 жителя. У людей затопило дома, дачи, коттеджи, хозяйственные постройки, погибла домашняя скотина, испортились вещи, оборудование. Ущерб, нанесенный водной стихией, измерялся десятками миллионов рублей.

Тем не менее тогда на каждого пострадавшего человека из бюджета было выделено всего в среднем по 10 тысяч рублей. Размеры помощи, которую оказали семьям в Черной Речке, по данным областного департамента соцзащиты, составили от 10 до 20 тысяч рублей, семьи с детьми получили до 28 тысяч.

А вот те, кто позаботился о страховании своего имущества заранее, не пожалели об этом, поскольку компенсации были на порядок выше, нежели



# ИЗ ЗАЛА СУДА

## ЧТО ТОЛКУ ОТ ПОЛИСА?

**В случае весеннего затопления можно получить очень достойную компенсацию!**

из бюджета. Так, страховая корпорация «Коместра-Томь» выплатила пострадавшим от паводка жителям Томска и Томского района свыше 9 миллионов рублей, это на 2 миллиона больше, чем вся компенсация из областного бюджета вместе со спонсорскими средствами. В «Коместру» поступило около 80 заявлений о наступлении страхового события по риску «Повреждение имущества в результате паводка». Компания помогла пострадавшим. Суммы выплат по каждому объекту были очень серьезные – от 50 тысяч до 2 миллионов рублей.

### Застраховаться от паводка ещё не поздно

Совсем скоро придет новая весна и новое половодье, а в Томске и Томском районе есть немало домов, которые регулярно подвергаются затоплению в весенний период. Поэтому жителям этих территорий не нужно следовать поговорке «Пока гром не грянет, мужик не перекрестится». Ждать до последнего не стоит еще и потому, что перед самым паводком страховщик откажется страховать имущество и поступит строго по закону.

– Если очевидно, что событие обязательно произойдет и на случай его наступления выдаётся полис, то это уже не страхование, а благотворительность, – говорит руководитель отдела

страхования имущества СК «Коместра-Томь» Ирина Айрапетян. – Получается, что за несоизмеримый со стоимостью объекта страховой взнос страхователь обязательно получит возмещение в несколько десятков, а то и тысяч раз больше.

Отсюда простой вывод: страховать имущество нужно заранее – летом, осенью, в крайнем случае зимой, но никак не весной! Потому что уже в марте в Томске и Томском районе значительно будут подняты цены на страхование имущества от наводнения, а во-вторых – ограничены территории страхования.

### Страхование должно стать привычкой

В цивилизованных странах давно развита культура страхования недвижимости. Там люди понимают, что возместить убытки в случае нанесения ущерба ему поможет не государство, а страховка. И задача каждого владельца имущества, особенно если есть серьезные риски, – вовремя застраховать его. Цена страховки, как правило, не превышает 1–2 процента в год от рыночной стоимости застрахованного имущества (квартиры, дачи, коттеджа и т.д.). При этом перечень событий материального ущерба, которые покрываются страховкой, достаточно широк: пожары, затопления соседей, квартирные кражи, наводнения, взрывы газа, стихийные бедствия.

Очень большой опыт в этом деле накоплен у страховой компании «Коместра-Томь». У нее есть хорошие страховки имущества с раз-

нообразным набором условий и количеством рисков – от пожаров, затоплений, стихийных бедствий, взрыва бытового газа и т.д.

На данный момент в «Коместре» застраховали свои строения (дачные домики, коттеджи и т.д.) порядка 5 тысяч жителей Томской области. Из них 3 555 объектов – это летние, дачные дома и мичуринские участки, 1 445 объектов – жилые дома. Основная масса застрахованных – на территории Томска и Томского района, которая больше всего страдает от паводка. Примерно 1 000 объектов находятся на территориях, регулярно попадающих в зону затопления.

Специалисты говорят: лучше подготовиться к паводку заранее и уже сегодня заплатить небольшую сумму денег и потом получить компенсацию за дом, садовый участок и даже за домашний скот. Во-первых, цена страховки составляет примерно 1 процент от стоимости имущества, и страховой полис можно оплатить в рассрочку. Во-вторых, можно снизить стоимость страховки – застраховать свое имущество не на весь год, а на определенный период. В-третьих, можно застраховаться от одного конкретного риска (например, наводнения) и за счет этого также существенно снизить цену полиса.

Стоит помнить и то, что у государства в условиях кризиса бюджетных денег на покрытие убытков граждан от ЧС и природных бедствий может и не оказаться. А если и будут компенсации, то совсем небольшого размера. А потому лучше как всегда позаботиться о своем имуществе самим.

*Владимир ПОГУДИН  
На правах рекламы*



## СКОЛЬКО «КОМЕСТРА-ТОМЬ» ПЛАТИЛА «ЗАТОПЛЕННИКАМ» В ПРОШЛОМ ГОДУ?

**Ущерб в результате пожара** – 377 тысяч рублей (июнь 2015 года). Компенсация выплачена в связи с пожаром в дачном доме садового товарищества «Сосна». Возгорание произошло в хозяйственной постройке у соседей, в результате огонь перекинулся на соседний участок. Дом сгорел почти полностью.

**Ущерб в результате затопления** – 60 тысяч рублей (июль 2015 года). Компенсация выплачена владельцу дачного домика, расположенного в Томске. В результате затопления паводковыми водами реки Ушайка у дома пострадали пол, стены, двери.

**Ущерб в результате пожара** – 89 тысяч рублей (август 2015 года). Пожар произошел в результате замыкания электропроводки. На 60 процентов сгорел дачный дом в пос. Нижний Склад.

**Ущерб в результате умышленного поджога** – 200 тысяч рублей (ноябрь 2015 года). Пожар дачного дома (полностью сгорел).

**Ущерб в результате пожара** – 100 тысяч рублей (декабрь 2015 года). Пожар произошел в результате неконтролируемого пала травы в с. Богашево (садовое общество «Связист»). Полностью сгорел дачный дом. Хозяин дома сам виноват в пожаре: неосторожное обращение с огнем.